

## ❖ 第29回京島文化まつりを開催しました

第29回京島文化まつりが11月16日(土)、17日(日)の2日間に渡って開催されました。2日間とも天候に恵まれ、日差しも温かくお祭り日和でした。16日(土)は、作品展がキラキラ会館で開催されたほか、中川医院駐車場では、京島フォトコンテスト2019全作品展示と防災まちづくりの取り組みパネル展示も行われ、たくさんの方が訪れました。17日(日)は、1日目と同様に作品展などが開催されたほか、原公園で毎年大好評の町会による模擬店やステージイベント、京島フォトコンテスト2019表彰式が行われました。また、千葉大学の学生がキラキラ会館前で「ワークワークショップ」を開催し、たくさんの子どもが参加しました。

なお、新たなフォトコンテストを盛り上げる試みとして、京島三丁目にフォトスタジオを持つ写真家の高田洋三さんを審査員とするとともに、「写真家高田洋三と歩く京島撮影ツアー」を10月26日(土)に開催しました。



## // (一般財)墨田まちづくり公社京島事務所からのお知らせ //

墨田まちづくり公社京島事務所では、建築士・弁護士・税理士等の専門家による住まい全般に関する無料相談を行うとともに、建物の修繕業者の紹介なども行っています。

また、京島地区の不燃化領域の向上の取組として、平成25年度から「木密地域不燃化10年プロジェクト」の不燃化特区に指定され、不燃化促進助成制度を活用した地区内の建替え等による不燃化の促進や、耐震性の向上を図ってきました。建替え等を検討される方は、工事着工前(除却含む)に申請などの手続きもありますので、お気軽に京島事務所にご相談ください。

なお、令和2年度から、空き家総合相談窓口の運営を墨田区から委託されて開始していますので、併せて空き家に関する相談などについてもご相談ください。

発行：一般財団法人 墨田まちづくり公社 京島事務所  
〒131-0046 墨田区京島2-15-5 京島会館1階  
☎ 03-3617-2262

HP：<http://sumida-machi.or.jp/category/machi/> [京島まちづくり](#) [検索](#)



# まちづくり ニュース

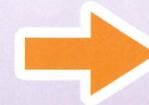
No.36 令和2年4月

監修 京島地区まちづくり協議会  
発行 (一般財)墨田まちづくり公社  
Tel 03-3617-2262  
協力 墨田区

## 京島二丁目地区内の 優先整備路線の整備が進んでいます

権利者の皆様のご協力をいただき、京島二丁目地区内の優先整備路線4号線の整備が完了しました。

引き続き、優先整備路線2号線・6号線の拡幅整備と建物の不燃化を促進していくとともに、京島2丁目26番では防災活動も可能な緑地を整備します。このような防災・減災に向けた安心・安全なまちづくりを一層推進していきます。

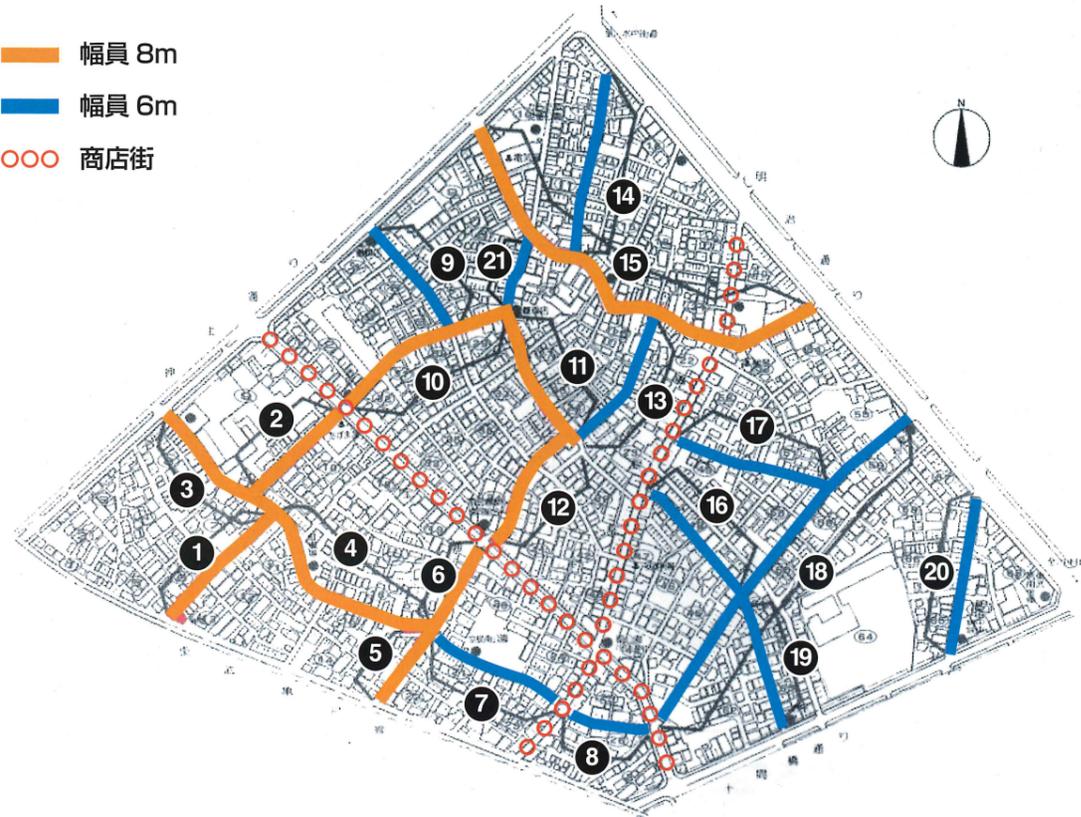


優先整備路線④整備前の写真  
令和元年8月撮影

整備後の写真  
令和元年12月撮影

# 京島地区まちづくり計画（大枠）

- 幅員 8m
- 幅員 6m
- 商店街



## まちづくりの目標

- 1 京島にふさわしい良好な居住環境のまち
- 2 住商工が一体化した職住近接のまち
- 3 地震・火災に強い安全なまち
- 4 人口の定着を図るべく活気あるまち

## ●計画の柱 1 生活道路の計画

- 1 地区の将来目標を実現するうえで、最小限必要となる主要な生活道路を拡幅・整備します。
- 2 主要生活道路の役割として次の3点を考えます。
  - ・防災のための役割
  - ・車サービスのための役割
  - ・歩行のための役割
- 3 主要生活道路を適当な間隔（100m程度）、幅員（6～8m）で計画します。
- 4 できるだけ現道を尊重して計画します。

## ●計画の柱 2 建物の計画

- 1 老朽建物を解消し、住宅・店舗・作業所を質的に向上させます。
- 2 建物の不燃化を促進し、災害に強くします。
- 3 建替えを促進するため、いくつかの敷地を統合して立体利用する計画を考えます。
- 4 区と住民との役割分担を明確にしながら、区は地域住民の自助努力による建替えの適切な支援をします。

## ●計画の柱 3 コミュニティ施設の計画

- 1 幹線道路に囲まれた京島二・三丁目の区域を一つのコミュニティと考えます。
- 2 本格的な高齢社会の到来や社会状況の変化に合わせて、適切なコミュニティ施設を検討します。
- 3 住宅環境の改善や防災性の向上に資する小規模な広場やポケットパークを配置・整備します。

## 計画の詳細は・・・

墨田区防災まちづくり課密集担当までお問合せください。  
墨田区吾妻橋 1-23-20 Tel. 03-5608-6261(直通)

名称	現道幅員(m)	計画幅員(m)	備考
1号	4.2～4.3	8.0	既存拡幅・中心振り分け
※2号	3.9～4.1	8.0	既存拡幅・北西側へ片側拡幅
3号	7.3～8.4	8.0	現道でほぼ計画幅員を満たす
※4号	3.9～8.3	8.0	既存拡幅・南西側へ片側拡幅整備済
5号	3.8～4.0	8.0	既存拡幅・南東側へ片側拡幅
※6号	4.2～4.6	8.0	一部新設・一部既存拡幅片側
7号	4.1～4.5	6.0	既存拡幅・南西側へ片側拡幅
8号	4.4	6.0	既存拡幅・南西側へ片側拡幅
9号	4.0～5.0	6.0	既存拡幅・中心振り分け
※10号	4.0～4.4	8.0	既存拡幅・片側拡幅整備済
※11号	3.3～3.8	8.0	既存拡幅・南西側片側拡幅整備済
※12号	3.7	8.0	一部新設・一部既存拡幅片側整備済
13号	4.8～5.0	6.0	既存拡幅・中心振り分け
14号	1.9～2.0	6.0	既存拡幅・片側拡幅
15号	2.7～9.0	8.0	既存拡幅・中心振り分けと片側
16号	2.0～2.6	6.0	既存拡幅・南西側へ片側拡幅
17号	3.0～3.6	6.0	既存拡幅・南西側へ片側拡幅
18号	5.7～7.1	6.0	現道でほぼ計画幅員を満たす
19号	2.8～3.7	6.0	既存拡幅・中心振り分け
20号	6.0～7.4	6.0	現道で既に計画幅員を満たす
※21号	3.6～3.8	6.0	既存拡幅・北西側へ片側拡幅整備済

※優先的に拡幅整備に取り組んでいる路線(令和2.3.31現在)

## まちづくり事業の経過 1974年度(昭和49年度)～2019年度(令和元年度)

年度	年月日	事項
1974(昭49)		墨田区京島調査報告(東京都企画調整局)
1978(53)		まちづくり意向調査(東京都住宅局)
1979(54-55)		市街地整備計画の策定(墨田区)
1981(56)	1981. 6.23	第1回まちづくり協議会
1982(57)	1982. 9. 1	(財)墨田まちづくり公社業務開始
1983(58)	1983. 4.21	京島地区住環境整備モデル事業建設大臣承認
1985(60)	1985. 4. 1	まちづくり助成制度施行
1986(61)	1986. 4. 1	貸出用仮営業所施設完成
	1987. 3. 1	京島三丁目コミュニティ住宅第1号完成
1988(63)	1988.10. 1	市街地優良不燃化建設助成金交付制度施行
1990(平2)	1990. 4. 1	コミュニティ住環境整備事業の事業主体が都から区へ変更 京島まちづくりセンターが現地事務所になる
	1991. 3.30	主要生活道路11号の一部整備工事が完了
1991(3)	1991.11. 9	第1回京島文化祭開催
1993(5)	1993. 5.28	まちづくり協議会が(社)全国市街地再開発協会より 「まちづくり功労団体表彰」を受ける
	1994. 1.16	第1回京島製品展・リサイクル展開催
1994(6)	1995. 3.31	ポケットパーク「たから一休」完成
1995(7)	1996. 3.29	ポケットパーク「さくら一休」完成
1997(9)	1998. 3.25	「ぐるぐる広場」完成
	1998. 3.31	ポケットパーク「こぞう一休」完成
1999(11)	2000. 1.31	京島第一集会所(たから会館)完成
	2000. 2.28	京島第二集会所(キラキラ会館)完成
	2000. 3.31	密集住宅市街地整備促進事業整備計画変更大臣承認(期間更新)
2002(14)	2003. 3.26	「やさい広場」完成
2004(16)	2004. 6. 1	「京島ロジコミマップ」完成
2007(19)	2008. 3.25	ポケットパーク「こぞう一休」拡張工事完了
2008(20)	2009. 3.31	京島二・三丁目事業用地(全6か所)緑地整備完了
2009(21)	2010. 3.31	密集住宅市街地整備促進事業整備計画変更大臣承認(期間更新) 京島二・三丁目事業用地(全4か所)緑地整備完了
2010(22)	2010. 8. 3	京島三丁目地区防災街区整備事業 事業計画認可
	2011. 1.24	京島三丁目地区防災街区整備事業 権利変換計画認可
2011(23)	2011.10.01	京島三丁目37番・38番道路供用開始
2012(24)	2012. 6. 1	京島地区まちづくり協議会会則 大幅改正
	2013. 3. 8	「京島三丁目防災広場」完成
2013(25)	2013.12.24	京島三丁目地区防災街区整備事業完了
	2014. 3.25	優先整備路線12号 道路拡幅工事完了
2014(26)	2014.10. 6	優先整備路線10号・21号 道路拡幅工事完了
2016(28)	2016. 9.30	優先整備路線11号 道路拡幅工事完了
	2017. 3.31	京島二丁目「雨水貯水ポンプ・緑地」完成
2017(29)	2018. 3.31	優先整備路線10号・11号・12号・21号完成の銘板を設置
2019(令和)	2019.12.20	優先整備路線4号線道路拡幅工事完了

柱1 柱3 主要生活道路・コミュニティ施設の整備

柱2 建物の不燃化促進

柱3 コミュニティ住宅の建設

# まちづくりデータ(令和元年度末現在)

## 1 まちづくり事業用地の取得

取得面積:約14,442m<sup>2</sup>

## 2 道路拡幅整備

- 1) 6~8m道路拡幅整備: 延長 約806m  
(仮整備を含む)
- 2) 4m道路拡幅: 172箇所 延長 約1,993m  
(細街路整備  
京島三丁目地区防災街区整備事業による整備約58mを含む)

## 3 コミュニティ住宅

住宅 17棟 173戸  
(地区外4棟、70戸を含むうち作業所付き住宅8戸)  
店舗・作業所 5戸

## 4 その他

- 1) 緑地整備 22箇所 (うちポケットパーク5箇所)
- 2) 雨水ポンプ(地区外2箇所含む) 13箇所 162トン
- 3) 防火用タンク 3箇所 7トン
- 4) 集会所 2箇所
- 5) 防災関連施設 2箇所



●京島三丁目地区防災街区整備事業  
(京島三丁目8番周辺)



●京島二丁目15番からみた4号線



●緑化プランター



●タートル型の雨水ポンプ



●京島三丁目防災広場  
(京島三丁目31番)



●京島事務所(京島会館1階)  
「通称:京島まちづくりの駅」  
(京島二丁目15番5号)

■ 京島三丁目地区防災街区整備事業区域	■ 防災関連施設
■ 助成制度により建設された住宅	■ 広場・緑地
■ 助成制度により除却された建物	■ 防火用水タンク
■ コミュニティ住宅	■ ポケットパーク
■ 既に計画幅員がある道路	■ ソーラー照明灯
■ 主要生活道路(整備済み)	
■ 主要生活道路(未整備)	
■ まちづくり事業用地	
● 雨水ポンプ	
● 災害用マンホールトイレ	
■ 防災収納ベンチ	

# 令和元年度まちづくり活動の紹介

## ❖ 第71回京島地区まちづくり協議会を開催しました

第71回京島地区まちづくり協議会が令和元年5月30日(木)にキラキラ会館で開催されました。

昨年度に引き続き第19期の協議会委員で、平成30年度の活動報告や令和元年度の事業計画について活発な審議が行われました。今年度の事業計画として、昨年度に水活用勉強会が中心となり墨田区に提案した「緑地整備に関する提案書」に基づく整備案が墨田区から示されるため、新たな緑地(広場)の活用や維持管理の方策、愛称名等の検討することになりました。



## ❖ 墨田区から京島二丁目まちづくり用地の緑地整備案が示されました

平成30年9月に墨田区に提案した京島二丁目26番のまちづくり用地の「緑地整備に関する提案書」について、墨田区で検討した結果の整備イメージ案が令和元年7月に運営委員会に示され、併せて緑地の名称(愛称)を検討するよう要請がありました。

10月には区から具体的な整備案の説明が運営委員会にあり、特に防災井戸や維持管理の方法などについて意見交換を行いました。令和2年1月には、区から基本設計案と整備スケジュールについて運営委員会に説明があり、整備完了予定が令和2年11月頃との報告がありました。協議会では完成までに、地域の安心・安全と憩いの場となるように、整備後の活用や維持管理の方策などについて引き続き検討して行くことになりました。

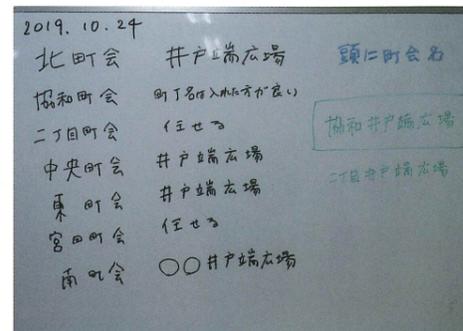
緑地設備イメージ図



## ❖ 京島二丁目に整備される緑地の愛称名が「協和井戸端広場」に決まりました

令和元年7月の運営委員会において、区から新しい緑地の愛称名を協議会で10月までに決定してほしいとの要請があり、運営委員会では、協議会を構成する7町会がそれぞれ愛称名を検討することにしました。

10月に開催された運営委員会で、各町会から提案のあった名称案について意見交換を行い、立地される場所と井戸端会議で災害時の水確保を検討してきた経緯から、「協和井戸端広場」とすることを満場一致で決定しました。



各町会から出た名称案



平成28年度から活動した「水活用勉強会」の様子

## ❖ 「まちなか緑化事業」を活用した、コンテナ等への植え替えが行われました

墨田区が助成する花苗や肥料、コンテナなどを使用し、町会などの地域の方が維持管理を実施する「まちなか緑化事業」を活用して設置されたコンテナや花壇の植替えが5・6月、8月、12月に行われました。京島地区内9か所でまちなか緑化事業による緑化が実施されており、植替えには区の担当者と緑と花のサポーターに支援をいただき、各町会の方が参加されて実施しました。

また、1月に墨田区が開催した「まちなか緑化の講習会」に協議会から12名が参加し、日常の手入れの方法や寄せ植えの方法などを学びました。

季節の花によって彩られたコンテナの水やりなど日常手入れに、皆様のご協力をお願いいたします。

